



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1642.2017

Gliwice, 30.01.2018r.

nr kor. UM.188511.2018/BM



DECYZJA NR 101/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1868 ze zm.), oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIII/395/2007 z dnia 13 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 lutego 2008r. nr 33, poz. 709), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2017r.:

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2
ul. Partyzantów 25, 44-100 Gliwice**

obejmującą:

przebudowę pomieszczeń w budynku szkoły wraz z budową wentylacji, w związku ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny (inwestycja na działce nr 362 obręb Przyszówka)

rodzaj robót budowlanych: **przebudowa**

autorzy projektu:

mgr inż. **Rafał Skupień**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. **57/08/SLOKK/II**,
nr członkowski izby **SL-1345**;

mgr inż. **Jacek Mistur**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewid. upraw. **269/77**,
nr członkowski izby **SL-0037**;

mgr inż. **Damian Szydłak**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upraw. **SLK/0691/POOK/05**,
nr członkowski izby **SLK/BO/3297/05**;

mgr inż. **Krzysztof Skur**

uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej
nr ewid. upraw. **SLK/3126/PWOE/10**,
nr członkowski izby **SLK/IE/6737/10**;

mgr inż. **Adrian Fröhlich**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewid. upraw. **SLK/OKK/7131.7132/1000/05**,
nr członkowski izby **SLK/IS/3850/06**;

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
2. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
5. zgodnie z treścią art. 42 ust 3 ustawy Prawo budowlane z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót, wyłącza się obowiązek umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej,
6. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
7. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
8. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003r., poz. 401),
9. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1987 ze zm.),
10. teren po wykonaniu robót należy uporządkować,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Pouczenie

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 29.12.2017r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę pomieszczeń Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2 wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział przedszkolny (inwestycja na działce nr 362 obręb Przyszówka).

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XIII/395/2007 z dnia 13 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 lutego 2008r. nr 33, poz. 709), budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12U – tereny zabudowy usługowej. Przeznaczeniem podstawowym

tego terenu są usługi bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców dzielnicy, które stanowią część miejskiej sieci usług m.in. w zakresie oświaty.

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Zespołu Szkół Ogólnokształcących z przeznaczeniem na oddział przedszkolny nie narusza ustaleń ww. planu.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wnioszek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1) lit. g) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kołek

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 + 2 egz. projektu
44-100 Gliwice, ul. Partyzantów 25
2. Gmina Gliwice – Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Jasna 31a

Kopia:

1. PINB dla Miasta Gliwice, ul. Ziemowita 1 + 1 egz. projektu
aa/AB.6740.1.1642.2017 (Monika Bauer tel. 32 2391287) + 1 egz. projektu

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).