

02.0003.266.209

Krystyna Sowa
Radna Rady Miasta Gliwice
Przewodnicząca Rady Dzielnicy Łabędy

Gliwice, 9 października 2019 r.

Zapiski
Przewodniczący
Rady Miasta Gliwice
Pszonak
Marek Pszonak

Sz. P.

Bożena Kus

Dyrektor

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

2019 - 10 - 09

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 09-10-2019

UN: 02.0003.266.209

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 10-10-2019

UN:

W związku z oddaniem do użytku budynku wielorodzinnego przy ul. A. Jagiellonki 3A i uroczystym przekazaniem najemcom w dniu 7 października przez zastępcę Prezydenta Miasta Adama Neumanna kluczy do 33 mieszkań gminnych, pragnę zwrócić uwagę, na problem, który powinien zostać pilnie podjęty i pilnie rozwiązany.

Problemem jest sąsiedztwo nowo powstałego budynku mieszkalnego!

Na działce nr 66/2 obręb Łabędy znajduje się obiekt, w którego części prowadzona jest działalność gastronomiczna. Jest on nieestetyczny i zaniedbany. Elewacja jest uszkodzona i „przyozdobiona grafiką”. Na tej samej działce ustawione są 4 kontenery na odpady, zapewne poprodukcyjne. Teren przylegający do budynku jest rozjeżdżony przez samochody, które dostarczają produkty i odbierają przygotowane posiłki.

Takie, jak opisane wyżej, zaplecze zakładu produkującego żywność nie jest najlepszym sąsiedztwem dla nowego budynku, w którym zamieszkały 84 osoby, a na jego budowę wydaliśmy z budżetu Miasta Gliwice około 6,5 mln zł.

Widok nieestetycznego budynku, jeżdżące po nieutwardzonej nawierzchni samochody, kontenery na śmieci, zwykle pełne, to z całą pewnością nie powinien być dodatek, który lokatorzy nowych mieszkań otrzymali od Miasta Gliwice jako właściciela działki nr 66/2 obręb Łabędy.

W związku z powyższym, proszę o przekazanie mi odpowiedzi na pytania dotyczące umowy lub umów najmu na działce nr 66/2 obręb Łabędy:

1. od kiedy obecny najemca korzysta z pomieszczeń przy ul. A. Jagiellonki 1, czy jest następcą innego podmiotu, który wcześniej go wynajmował,
2. jaki jest zakres umowy/umów, czy obejmuje ona/one całość działki czy tylko jej część, jeśli część, to jaką, w tym, czy dzierżawca ustawił kontenery na odpady na terenie, który opłaca, czy ma prawo używać terenu działki 66/2 jako drogi dojazdowej na tył posesji,
3. na jaki okres umowa/umowy najmu jest/są zawarte,
4. jakie są możliwości jej/ich wypowiedzenia,
5. czy umowa/umowy zobowiązuje/zobowiązują dzierżawcę do wykonywania niezbędnych prac remontowych i porządkowych, czy też najemca jest jedynie korzystającym z mienia miasta,
6. czy opłaty z tytułu zawartej umowy/umów wnoszone są regularnie,
7. jaka jest wysokość miesięcznej opłaty wnoszonej do budżetu Miasta Gliwice z tytułu obowiązującej umowy/umów?

Krystyna Sowa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dzielnicy Łabędy
2. Mieszkańcy za pośrednictwem strony i facebooka Rady Dzielnicy Łabędy